

UOC TECNICO E PATRIMONIO

Area Economico-finanziaria della Committenza e Patrimonio aziendale
UOC Tecnico e Patrimonio
DIRETTORE f.f. Arch. Daniela Zaralli
e-mail: areaservizitecnologici@ausl.latina.it
tel. 0773.6553721/2

CAPITOLATO TECNICO

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA
DI MODULI PREFABBRICATI AD USO AMBULATORIO DA INSTALLARE
PRESSO IL P.O. SANTA MARIA GORETTI DI LATINA**

INDICE

1. PREMESSA	3
1.1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
1.2. REQUISITI RICHIESTI	3
1.2.1. Moduli ad uso ambulatoriale.....	3
1.2.2. Moduli ad uso servizi igienici	4
1.2.3. Moduli ad uso attesa ed accettazione	4
2. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	5
2.1. PROGETTAZIONE	5
2.2. MODALITÀ DI EROGAZIONE DELLA PRESTAZIONE	5
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.....	6
4. TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE.....	6
4.1. TERMINI DELLA PRESTAZIONE.....	6
4.2. ACCETTAZIONE E COLLAUDO	6
4.3. INADEMPIMENTI, PENALI, RISOLUZIONE ANTICIPATA	7
4.4. STIPULA.....	7
4.5. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO	7
4.6. FATTURAZIONE E RENDICONTAZIONE	7
4.7. RISOLUZIONE E RECESSO.....	8
4.8. CONTROVERSIE	9
4.9. GARANZIE E ASSICURAZIONI	9
4.10. CESSIONE E SUBAPPALTO	9
4.11. NORME DI RINVIO	9

1. PREMESSA

Oggetto dell'appalto è la fornitura e posa in opera di n. 1 monoblocco prefabbricato ad uso ambulatorio da installare presso il P.O. Santa Maria Goretti di Latina, allestito con spazi comuni per l'attesa, l'accettazione ed i servizi igienici.

Il monoblocco prefabbricato contenente moduli ambulatoriali e servizi igienici verrà installato sul piazzale asfaltato antistante il Reparto Malattie Infettive (Via Porfiri), nell'area attualmente occupata dalla tensostruttura per la gestione dell'emergenza pandemica da Covid-19 e che verrà dismessa.

1.1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento nasce nell'ambito dell'esigenze connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 che, unitamente agli interventi previsti con DGR 861/2017 (ristrutturazione del Reparto di Cardiologia, UTIC e Rete Perinatale), determinano una razionalizzazione degli spazi interni al P.O. Santa Maria Goretti di Latina ed al Padiglione Porfiri e conseguentemente uno spostamento degli ambulatori esistenti.

L'intervento consiste nella realizzazione di un blocco ambulatori attraverso la fornitura e posa in opera di un monoblocco prefabbricato contenente quanto di seguito elencato:

- n. 6 moduli ad uso ambulatorio, dalle dimensioni in pianta di almeno 6.00 m x 2.40 m, con un'altezza interna di 2.70 m,
- n. 2 moduli ad uso ambulatorio, dalle dimensioni in pianta di almeno 5.00 m x 4.80 m, con un'altezza interna di 2.70 m,
- n. 2 moduli ad uso servizi igienici, suddivisi tra uomini e donne oltre ad un servizio per disabili, e a n. 4 moduli di spazio di attesa ed accettazione;

Per la posa in opera del prefabbricato è prevista la realizzazione di una soletta di fondazione delle dimensioni pari alla sagoma dell'intero monoblocco (circa 20 m x 15 m), dello spessore minimo di 30 cm, la cui progettazione esecutiva sarà a cura dell'affidatario, in funzione delle effettive caratteristiche tecniche dei moduli proposti.

L'affidatario provvederà, contestualmente all'inizio dei lavori, alla presentazione della documentazione tecnica presso il Comune di Latina per il rilascio del relativo titolo edilizio.

La distribuzione planimetrica è posta in allegato al presente Capitolato.

1.2. REQUISITI RICHIESTI

I moduli dovranno essere facilmente movimentabili con carrelli elevatori o altri mezzi idonei al fine di procedere speditamente all'installazione, accoppiabili e dotati di dispositivi di appoggio, che consentano di mantenere ciascun modulo in posizione perfettamente orizzontale anche in caso di pavimentazione non perfettamente livellata.

La struttura deve poter essere ampliata a piacere e deve possedere caratteristiche di estrema flessibilità, al fine di poter eventualmente essere riutilizzabile successivamente anche per altri impieghi.

1.2.1. Moduli ad uso ambulatoriale

I moduli prefabbricati ad uso ambulatoriale dovranno essere dotati di pareti in pannelli sandwich coibentati e completi di tutte le predisposizioni impiantistiche (elettrico, idraulico, condizionamento, rete dati) idonee all'uso, attrezzati con un lavabo e dotati di pavimentazione lavabile e sanificabile.

La copertura e le pareti esterne dovranno essere coibentate con materiale autoestinguente, con classe di reazione al fuoco 1 e dovranno essere inseriti in copertura pluviali a scomparsa.

Il pavimento sarà realizzato in vinile e gli infissi saranno realizzati in alluminio o pvc di colore bianco con dimensioni finestrate pari ad 1/8 della superficie in pianta, apribili a due ante scorrevoli.

L'impianto elettrico predisposto a norma di legge comprenderà plafoniere a soffitto complete di interruttore, prese elettriche 10/16 A complete di custodia a parete e quadro generale con differenziale generale ed interruttori magnetotermici a protezione delle linee. I moduli dovranno essere dotati di impianto per la messa a terra.

L'impianto dati comprenderà una linea dati e telefonica e relative prese complete di custodia a parete al fine di consentire la realizzazione di una postazione informatica.

L'impianto idrico sarà realizzato con tubazioni in polipropilene predisposti agli allacci alla rete idrica e dovranno essere adatti al trasporto di liquidi potabili, caldi e freddi. Gli scarichi fognari dovranno essere predisposti con tubi in pvc da 40 mm.

I moduli dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione con condizionatori mono split a tecnologia inverter per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo.

1.2.2. Moduli ad uso servizi igienici

I moduli prefabbricati ad uso servizi igienici dovranno essere coibentati e completi di tutte le predisposizioni impiantistiche (elettrico, idraulico) idonee all'uso, attrezzati con sanitari in ceramica e completi di rubinetteria.

Il singolo modulo, uno per uomini e uno per donne, dovrà essere dotato di un lavabo comune e di n. 2 wc. Inoltre dovrà essere presente un servizio accessibile per disabili.

L'impianto elettrico predisposto a norma di legge comprenderà plafoniere a soffitto complete di interruttore, prese elettriche 10/16 A complete di custodia a parete e quadro generale con differenziale generale ed interruttori magnetotermici a protezione delle linee.

L'impianto idrico sarà realizzato con tubazioni in polipropilene predisposti agli allacci alla rete idrica e dovranno essere adatti al trasporto di liquidi potabili, caldi e freddi. Gli scarichi fognari dovranno essere predisposti con tubi in pvc da 40 mm per i lavabi e da 110 mm per i wc.

Gli infissi saranno realizzati in alluminio o pvc di colore bianco apribili.

1.2.3. Moduli ad uso attesa ed accettazione

I moduli prefabbricati ad uso attesa ed accettazione dovranno essere coibentati e completi di tutte le predisposizioni impiantistiche (elettrico, condizionamento, rete dati) idonee all'uso, dotati di pavimentazione lavabile e sanificabile.

Il pavimento sarà realizzato in vinile e gli infissi saranno realizzati in alluminio o pvc di colore bianco con dimensioni finestrate pari ad 1/8 della superficie in pianta, apribili a due ante scorrevoli.

L'impianto elettrico predisposto a norma di legge comprenderà plafoniere a soffitto complete di interruttore, prese elettriche 10/16 A complete di custodia a parete e quadro generale con differenziale generale ed interruttori magnetotermici a protezione delle linee. I moduli dovranno essere dotati di impianto per la messa a terra.

L'impianto dati comprenderà una linea dati e telefonica e relative prese complete di custodia a parete al fine di consentire la realizzazione di almeno n. 2 postazioni informatiche per l'accettazione ed il collegamento di monitor a parete.

I moduli dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione con condizionatori mono split a tecnologia inverter per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo.

2. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Oggetto dell'appalto è la fornitura e posa in opera di n. 1 monoblocco prefabbricato ad uso ambulatorio allestito con spazi comuni per l'attesa, l'accettazione ed i servizi igienici, completi di predisposizioni elettriche ed impiantistiche.

La messa in opera della fornitura richiesta all'Aggiudicatario dovrà essere svolta in autonomia, ma nel rispetto di un piano dettagliato delle attività da concordare con il Direttore dell'Esecuzione del contratto.

2.1. PROGETTAZIONE

Per la posa in opera del monoblocco prefabbricato è prevista la redazione di un progetto esecutivo che comprenda le relazioni tecniche, gli elaborati ed i calcoli esecutivi della soletta di fondazione.

In particolare la documentazione da redigere dovrà comprendere gli elaborati previsti dalla normativa vigente (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) ed ogni altro atto necessario al rilascio dei pareri in materia edilizia ed urbanistica.

La soletta dovrà avere dimensione almeno pari alla sagoma dell'intero monoblocco (circa 20 m x 15 m), uno spessore minimo di 30 cm, e dovrà essere progettata in funzione delle effettive caratteristiche dei moduli proposti con particolare attenzione al peso degli stessi ed ai deflussi dei reflui (acque bianche e nere). Nello specifico, nello spessore della soletta dovranno essere ospitati almeno due pozzetti prefabbricati per il convogliamento dei reflui prima del successivo raccordo alla rete fognaria.

L'Aggiudicatario dovrà consegnare, dopo il benestare della Stazione Appaltante, gli elaborati richiesti in duplice copia e su supporti magnetici, firmati con firma autografa e digitale da professionista in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Ordine Professionale.

Gli elaborati grafici dovranno essere sviluppati in AUTOCAD o con un software compatibile ed i relativi files dovranno essere consegnati in formato ".dwg" o ".dxf", i testi in formato ".doc" o ".pdf" ed i computi estimativi in formato ".xls" o ".dcf".

2.2. MODALITÀ DI EROGAZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'Appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Appaltatore non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

I moduli prefabbricati dovranno essere consegnati ed installati presso il luogo previsto ed indicato nella Planimetria allegata.

A seguito dell'avvenuta installazione, verrà formalizzata la consegna alla Stazione Appaltante attraverso formale accettazione. Contestualmente alla consegna dovranno essere fornite n. 2 copie in lingua italiana e una copia in formato digitale (.pdf) della seguente documentazione:

- Manuale d'uso e manutenzione ordinaria di tutte le attrezzature/impianti;
- Schemi dei circuiti elettrici;
- Libretto d'uso e manutenzione;
- Certificazione CE.

3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

L'importo a base d'asta per la fornitura e posa in opera è pari a € 428.829,61 I.V.A. **inclusa**, come di seguito sommariamente riportato:

1)	Fornitura in opera di n. 1 monoblocco prefabbricato	€ 300.000,00
2)	Lavori di realizzazione della soletta di fondazione (OG 1)	€ 50.000,00
	di cui Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.200,00
3)	Onorario per le prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva	€ 1.442,00
a)	IMPORTO A BASE DI GARA comprensivo di oneri per la sicurezza	€ 351.442,00
b)	Oneri per INARCASSA (4% dell'onorario)	€ 57,68
c)	IVA 22% (su a+b)	€ 77.329,93
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 428.829,61

4. TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

4.1. TERMINI DELLA PRESTAZIONE

La fornitura e posa in opera dovrà essere completata entro 60 gg. a partire dalla conclusione dei 28 giorni di maturazione del calcestruzzo della soletta di fondazione.

Qualora intervengano ritardi di consegna o nella posa in opera rispetto al termine predetto, salvo il caso di comprovata forza maggiore, sarà applicata la penalità dell'1‰ (uno per mille) per ogni giorno solare di ritardo, calcolato sul valore dell'importo contrattuale, fino ad un massimo pari al 10% dell'importo contrattuale.

Sono considerate causa di forza maggiore, sempre debitamente documentate, gli scioperi e gli eventi meteorologici, sismici e simili che rendano inaccessibili le aree oggetto di installazione, mentre non sono considerate cause di forza maggiore ritardi dovuti alla mancanza di possesso da parte del fornitore, dei documenti necessari ai collaudi tecnici.

4.2. ACCETTAZIONE E COLLAUDO

Tutte le attività di controllo ed esecuzione saranno effettuate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

L'Appaltatore, prima della consegna, deve comunicare al DEC l'avvenuta predisposizione dei moduli.

I moduli prefabbricati, una volta installati, dovranno essere collaudati dalla Stazione Appaltante per accertare la completezza di ogni parte e la rispondenza alle norme generali e specifiche di cui al presente Capitolato.

Il collaudo consisterà nell'accertamento della rispondenza dei moduli e della loro corretta installazione alle caratteristiche contrattuali ed in particolare:

- all'offerta presentata dall'operatore economico;
- al presente Capitolato Tecnico.

Il collaudo si intenderà concluso all'emissione di regolare certificato di verifica di conformità da parte del DEC, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

4.3. INADEMPIMENTI, PENALI, RISOLUZIONE ANTICIPATA

Qualora vengano rilevate a carico dell'Aggiudicatario inadempienze, la ASL Latina potrà contestare per iscritto l'inadempimento, chiedendo chiarimenti in ordine alle cause che l'hanno determinato, e fissando un termine non superiore a sette giorni entro il quale dovranno pervenire le contro deduzioni scritte e/o dovranno essere rimosse le cause dell'inadempimento.

Qualora dette deduzioni non possano essere accolte ad insindacabile giudizio della ASL Latina, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate le penali sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Qualora il ritardo di consegna e posa in opera superi i 30 giorni, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto a maggiori spese del fornitore, a tutela dei propri diritti ed a recupero dei danni subiti.

4.4. STIPULA

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolati per l'Aggiudicatario dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre lo sono per la ASL Latina solo dopo la sottoscrizione del contratto.

4.5. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Aggiudicatario sarà obbligato a:

- assumere completa responsabilità per l'esecuzione dei lavori, i quali dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo le procedure dichiarate, in modo che corrispondano perfettamente a tutte le condizioni del contratto e rispondano a tutte le normative vigenti per l'uso e la sicurezza;
- essere responsabile della custodia e buona conservazione dei propri materiali, attrezzature, etc., esentando la A.S.L. da ogni responsabilità per furti o danni di qualsiasi tipo;
- rispettare la normativa in materia di sicurezza sul lavoro, di assistenza e previdenza, antinfortunistica, di orario di lavoro, di imposte, contributi e tasse;
- attenersi alle direttive che verranno impartite dall'A.S.L. al fine di non recare intralcio alle attività sanitarie, assumendo tutti gli oneri conseguenti anche per perditempi dovuti all'esercizio delle attività sanitarie;
- sostituire quei dipendenti di cui la A.S.L. richiedesse, con motivate ragioni, l'allontanamento anche immediato del servizio;
- rispettare il regolamento dell'A.U.S.L. relativo all'accesso alle aree ospedaliere e non, ed agli spostamenti al loro interno;
- attenersi all'osservanza di tutte le clausole e prescrizioni riportate nel presente capitolato e nei documenti tutti attinenti alla gara.

4.6. FATTURAZIONE E RENDICONTAZIONE

Ove tutte le condizioni contrattuali siano state rispettate, l'Aggiudicatario dovrà produrre Fattura Elettronica PA, secondo il pagamento di seguito esposto:

- un primo acconto pari all'anticipazione del **20%** del compenso all'avvio delle prestazioni, dietro costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione;

- un secondo acconto nella misura del **75%** del compenso previsto dopo la fornitura in opera del monoblocco prefabbricato, alla sottoscrizione del relativo verbale di buona esecuzione da parte del DEC;
- il saldo nella misura del **5%** del compenso previsto alla sottoscrizione del certificato di verifica di conformità.

Le fatture che non presenteranno in allegato le attestazioni non saranno liquidate.

L'Aggiudicatario, se ricorrono le condizioni di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. I, commi 629 – 633, della L. 190/2014, è tenuto ad apporre sulle predette fatture la dicitura "scissione dei pagamenti ex art.17 ter D.P.R. 633/72".

Relativamente ai R.T.I., il pagamento del corrispettivo contrattuale verrà effettuato, salvo deroghe espressamente concordate tra le parti, alla mandataria del Raggruppamento medesimo.

4.7. RISOLUZIONE E RECESSO

Ferma restando l'applicazione delle penali, la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni, qualora nel corso di esecuzione del contratto l'Aggiudicatario si renda colpevole di gravi negligenze o inadempienze agli obblighi contrattuali, la ASL Latina può fissare un congruo termine entro il quale l'Aggiudicatario si deve confermare, nonché produrre le proprie controdeduzioni. Trascorso il termine stabilito e valutate non convincenti le giustificazioni addotte, la ASL potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., previa dichiarazione scritta in tal senso.

La ASL Latina, inoltre, si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto nei seguenti casi:

- a) in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà di cui all'art.1671 Codice Civile, tenendo indenne l'Aggiudicatario delle spese sostenute e delle attività eseguite;
- b) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- c) qualora l'Aggiudicatario perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento del contratto;
- d) qualora nel corso dell'esecuzione del contratto siano state applicate delle penali così come specificato nell'art.8 del presente capitolato;
- e) per l'accertata inosservanza delle norme di legge riguardanti l'esecuzione del contratto;
- f) nel caso in cui la prestazione non sia stata eseguita entro i termini prescritti, ovvero in caso di motivato esito negativo delle verifiche relative alla prescrizione degli infortuni, alla sicurezza sul lavoro e alle assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- g) per un diverso assetto organizzativo della ASL Latina che faccia venir meno la necessità del servizio;
- h) per motivi di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione,
- i) qualora disposizioni legislative o regolamenti non dipendenti dalla volontà della ASL Latina non consentano la prosecuzione totale o parziale dell'appalto;
- j) nel caso in cui non vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

Ove la ASL Latina ravvisi la sussistenza di una delle cause sopra descritte, dovrà contestarle per iscritto all'Aggiudicatario, fissando un termine non superiore a 10 giorni per le controindicazioni. Decorso inutilmente tale termine la ASL adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

La risoluzione del contratto viene disposta con atto deliberativo del Direttore Generale.

Con la risoluzione del contratto sorge il diritto della ASL Latina di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo, in danno dell'Aggiudicatario inadempiente.

Alla parte inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dalla ASL Latina rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale definitivo e, ove questo non sia sufficiente da eventuali crediti vantati dall'Aggiudicatario.

L'esecuzione in danno non esime l'Aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere per fatti che hanno motivata la risoluzione.

4.8. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia è competente esclusivamente il Foro di Latina.

4.9. GARANZIE E ASSICURAZIONI

L'Aggiudicatario, per la sottoscrizione del presente atto, deve presentare, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, una garanzia per l'esecuzione dell'appalto specifico, pari almeno al 10% dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione e calcolata secondo la normativa vigente.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità da parte del DEC.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese all'assicurazione obbligatoria per legge di tutti i tecnici da essa dipendenti nonché alla stipula di apposita polizza assicurativa R.C. (Responsabilità Civile) verso terzi, accesa con primaria società assicuratrice per danni personali o reali, verso l'ASL e verso terzi. La stipula del contratto verrà eseguita dopo formale dimostrazione di tale adempimento.

L'Aggiudicatario riconosce essere di sua esclusiva competenza e spettanza la doverosa iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire cose o persone: pertanto esonera l'amministrazione appaltante da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che possono verificarsi in dipendenza diretta o indiretta dell'appalto.

4.10. CESSIONE E SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

I pagamenti relativi ai servizi svolti dal subappaltatore verranno effettuati direttamente dall'Appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

In caso di mancata trasmissione di tali documenti, l'Amministrazione si riserva di sospendere la liquidazione dei crediti successivi vantati dall'Appaltatore fino alla avvenuta regolarizzazione e/o procedere alla liquidazione dei crediti direttamente al subappaltatore.

4.11. NORME DI RINVIO

Nella fornitura in opera dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici".



Si riportano di seguito una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti”
- D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento codice dei contratti”
- D.M. 17/01/2018 “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”
- Circolare MIT n. 7/2019 “Applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni”
- D.P.R. n. 151/2011 “Nuovo regolamento di prevenzione incendi”
- D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”
- D.M. 11/10/2017 “Criteri ambientali minimi”
- D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- D.P.R. n. 503/1996 “Superamento barriere architettoniche”
- D.Lgs. n. 192/2005 “Rendimento energetico nell’edilizia”
- D.Lgs. n. 115/2008 “Efficienza energetica”
- D.Lgs. n. 28/2011 “Uso dell’energia da fonti rinnovabili”
- D.P.R. n. 74/2013 “Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria”
- D.M. n. 37/2008 “Impianti elettrici”
- D.Lgs. n. 81/2008 “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico in materia edilizia”

Dovranno essere rispettate anche le seguenti norme di settore:

- D.L. n. 396/1993 “Disposizioni in materia di edilizia sanitaria;
- D.M. n. 05/08/1977 “Determinazione dei requisiti tecnici sulle case di cura private”
- D.C.G. 20/07/1939 “Istruzione per le costruzioni ospedaliere”
- D.C.A. 8/2011 “Requisiti Minimi autorizzativi per l’esercizio delle attività sanitarie”
- D.P.R. n. 254/2003 “Regolamento recante disciplina della gestione di rifiuti sanitari”
- R.R. Lazio n. 26/2020 “Regolamento regionale per la semplificazione e l’aggiornamento delle procedure per l’esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico”